

**DIE  
LAUSITZ.  
KRASSE  
GEGEND.**  
krasse-lausitz.de



Innovationskorridor  
Berlin - Lausitz



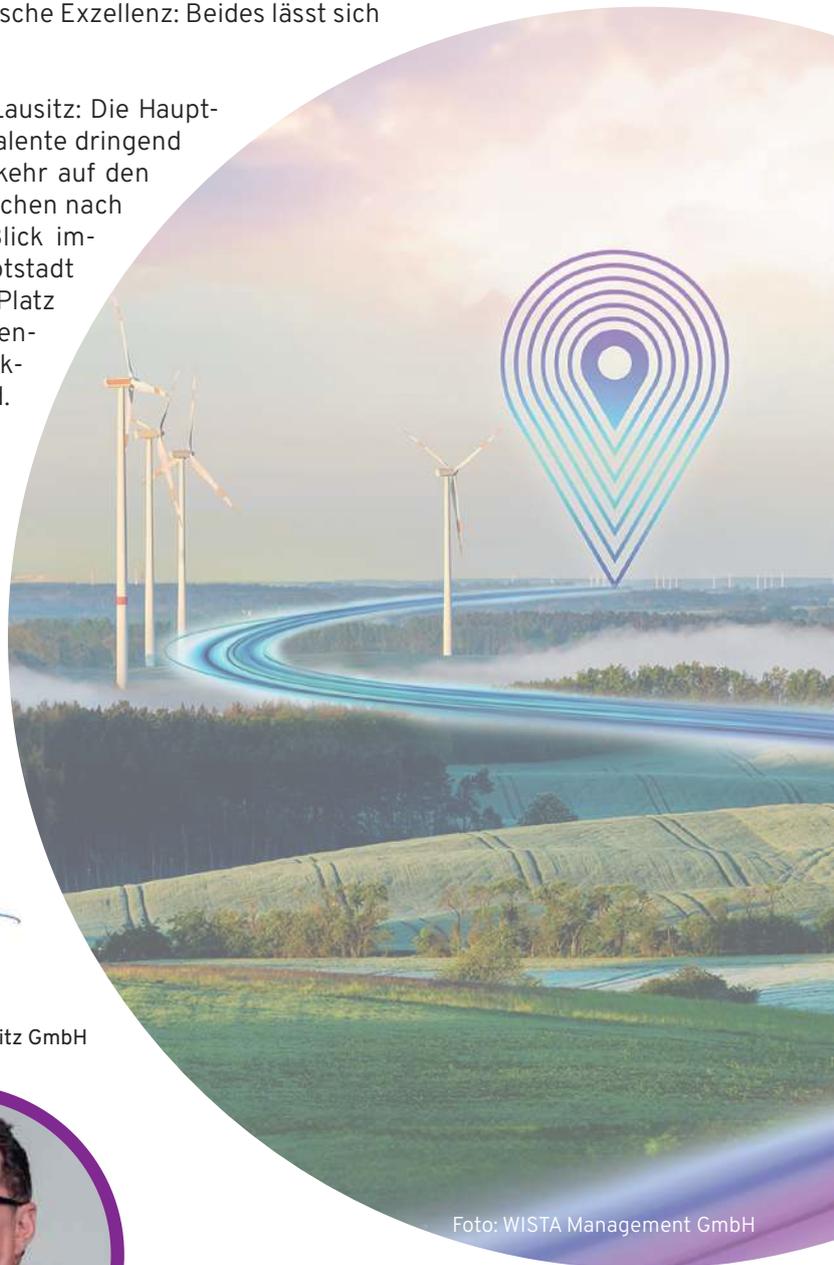
**Willkommen in der Lausitz!**  
Sie haben die Ideen,  
wir alle Möglichkeiten.

Übersicht der Potenzialflächen  
für Wohnen und Gewerbe in  
der brandenburgischen Lausitz

**Liebe Berlinerinnen und Berliner,  
liebe Leserinnen und Leser der Broschüre „Wohnen und Gewerbe in der Lausitz“,**

die fortschreitende Dekarbonisierung und die Transformation der Lausitz bieten einzigartige Entwicklungspotenziale. Die Lausitz erlebt nunmehr ihren dritten Strukturwandel, nach dem Aufbau der Energiewirtschaft Mitte des letzten Jahrhunderts und dem wirtschaftlichen Bruch zu Zeiten der Wiedervereinigung Deutschlands. Die Region muss und will sich neu erfinden, kann gleichzeitig auf jahrzehntelange Erfahrungen vor Ort in der Energieerzeugung aufbauen. Die Hauptstadtregion bietet langjähriges Know-how im Wissenstransfer und in der Anwendung neuer Technologien. Wissen aus der Energiebranche und technologische Exzellenz: Beides lässt sich hervorragend miteinander kombinieren.

Ein weiterer Grund für die Verzahnung von Berlin und Lausitz: Die Hauptstadt benötigt als unbestrittener Anziehungspunkt für Talente dringend mehr Raum für Wachstum. Die Mieten steigen, der Verkehr auf den Straßen wird zunehmend zäher, die Sehnsucht der Menschen nach neuen Räumen zur Entfaltung wächst. Hier fällt der Blick immer stärker auf das gut angebundene Umland der Hauptstadt im benachbarten Brandenburg. Die Lausitz bietet viel Platz für Arbeit und Wohnen und mit einer exzellenten Wissenschaftslandschaft frisches Ingenieurwissen, das im Strukturwandel und darüber hinaus dringend gebraucht wird. Wir laden Sie ein, die Lausitz kennen zu lernen. Finden Sie mit diesem Heft für Ihr Unternehmen, für Ihre Familie oder für sich persönlich Ihren eigenen Ort in der Lausitz, an dem Sie Ihre Ideen und Wünsche mit unterstützenden Partner:innen und zu bezahlbaren Preisen verwirklichen können. Zahlreiche Standorte und Möglichkeiten warten auf Sie. Wir stehen in den Startlöchern, gemeinsam mit Ihnen die Zukunft zu gestalten.



**Roland Sillmann**  
WISTA Management GmbH

**Heiko Jahn**  
Wirtschaftsregion Lausitz GmbH



Foto: WISTA Management GmbH



Im Lausitz Investor Guide erhalten Sie weitere Informationen zu Gewerbeflächen in der Lausitz:  
[www.lausitz-invest.de/lausitz-investor-center](http://www.lausitz-invest.de/lausitz-investor-center)

## Willkommen im Innovationskorridor Berlin-Lausitz

Hier arbeiten Berlin und Brandenburg gemeinsam daran, eine lebendige und nachhaltige Wirtschaftsregion zu schaffen. Als Achse der Innovation und Nachhaltigkeit soll der Innovationskorridor Berlin-Lausitz zukünftig Wissenschaft und Wirtschaft von der Hauptstadt bis in die Lausitz und zurück verbinden und eine tragende Säule der Strukturentwicklung werden. Als Bindeglied für die gesamte Region bietet der Innovationskorridor zahlreiche Möglichkeiten für Unternehmen, Wissenschaftler:innen, Investor:innen, Start-Ups und Talente. Gleichzeitig werden dabei zukunftsfähige dezentrale Wohn- und Arbeitsmöglichkeiten geschaffen, die die Lebensqualität in der Region steigern.

Zentrale Magnetpunkte des Korridors sind der Technologiepark Berlin-Adlershof und der Lausitz Science Park in Cottbus/Chóśebuz. Adlershof ist als größter und modernster Wissenschaftscampus Deutschlands bereits ein Vorreiter in Sachen Innovation und Entwicklung. Mit dem Lausitz Science Park entsteht ein weiterer exzellenter Standort für Wissenschaft und Technologie. Gemeinsam sind sie die perfekten Impulsgeber, um die Region in eine erfolgreiche Zukunft als europäische Modellregion zu führen. Wenn man beide Parks als Einheit begreift, entstehen weitreichende Möglichkeiten. Neues Wissen und neue Technologien können erarbeitet werden, die die großen gesellschaftlichen Herausforderungen von Klima- und Energiewandel über Gesundheit bis hin zum demografischen Wandel bewältigen können.

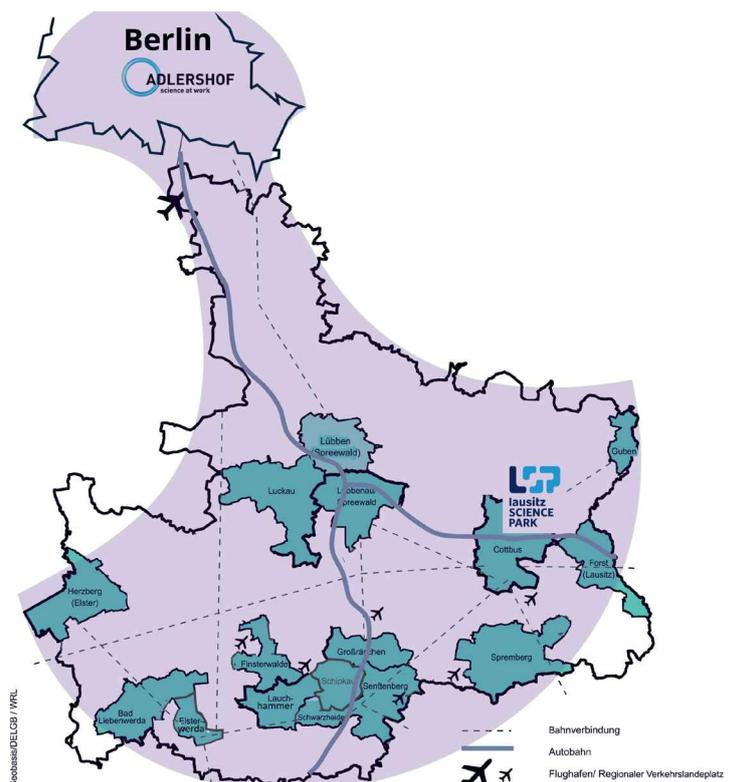
Als Konsequenz sollen in diesem Korridor geschlossene Wertschöpfungskreisläufe für zukunftsfähige Technologien, insbesondere der Energiewendelösungen, aufgebaut werden. Grundgedanke ist es, die Forschungs- und Entwicklungsaktivitäten in den Technologie- und Wissenschaftsparks der Region zu den Skalierungs-, Produktions- und Zulieferakteur:innen entlang des Korridors zu transferieren. Die Landesregierung Brandenburg und der Senat von Berlin haben die Relevanz dieses länderübergreifenden Innovationskorridors erneut unterstrichen. Gleichzeitig wurden die WISTA Management GmbH (WISTA) und die Wirtschaftsregion Lausitz GmbH (WRL) damit beauftragt, diese Entwicklung zu beschleunigen.



Foto: WISTA Management GmbH

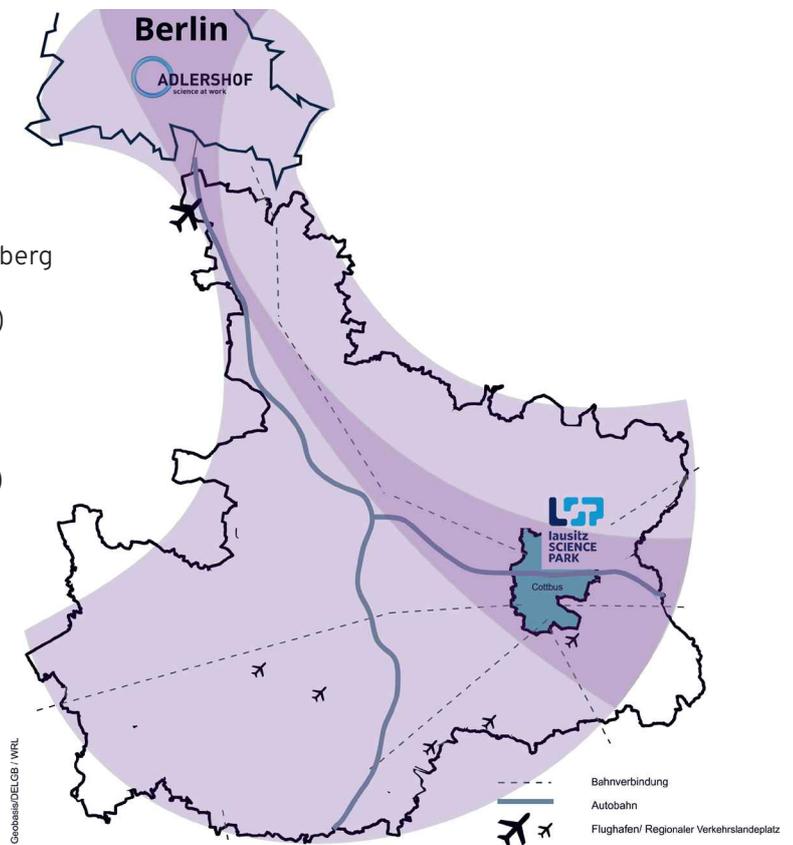


Foto: WISTA Management GmbH



## Strukturwandelprojekte:

- Neues Bahnwerk (DB FZI)
- Innovationszentrum Universitätsmedizin
- Lausitz Science Park mit der BTU Cottbus - Senftenberg
- Außeruniversitäre Forschungseinrichtungen wie
  - Deutsches Zentrum für Luft- und Raumfahrt (DLR)
  - Fraunhofer-Gesellschaft
  - Leibniz Gemeinschaft
- Energie-Innovationszentrum
- Stromnetzausbau Hot Spots
- Center for Hybrid Electric Systems Cottbus (chesco)
- Wasserwirtschaftliches Bildungszentrum Lausitz
- Wohnheim für Fachkräfte im Baugewerbe
- Studie Wasserstofftransportnetz
- Wasserstoff im ÖPNV
- Seewasserwärmepumpe
- Phosphorrecycling aus Klärschlamm
- Straßeninfrastruktur / Straßenbahn
- Neubau Trampolinhalle
- Barrierefreies Sportzentrum
- Cottbuser Ostsee – Bau des Rundweges
- Ansiedlung von Bundeseinrichtungen



## Grußwort

Über Cottbus/Chóšebuz, die Hauptstadt des Wandels in der Region, kann man in diesen Monaten staunen. Man sollte es nur nicht zu lange tun, sondern dabei sein, wenn sich unsere Stadt neu erfindet und sich zur Boomtown nicht nur in der Lausitz mausert.

Wir haben Platz, wir bieten Beratung aus einem Guss. Wir gewinnen die klugen Köpfe und die fleißigen Hände für die Lausitz, dass sie hier ebenso wie der Lausitz Science Park und viele neue Unternehmen vor Anker gehen.

**Tobias Schick**  
Oberbürgermeister

*Tobias Schick*



## GEWERBEFLÄCHEN COTTBUS/CHÓŠEBUZ

STANDORT	EIGENTÜMER	VERFÜGBARE FLÄCHE	STATUS	BRANCHEN
LAUSITZ SCIENCE PARK (LSP) [FOTO OBEN]	STADT COTTBUS & EGC	120 HA	ERSCHLISSUNG TEILWEISE VORHANDEN, WEITERE IN VORBEREITUNG, BEBAUUNGSPLAN IN AUFSTELLUNG	FORSCHUNG: ENERGIEWENDE, DEKARBONISIERUNG, GESUNDHEIT, LIFE SCIENCE, GLOBALER WANDEL, TRANSFORMATIONSPROZESSE, KÜNSTLICHE INTELLIGENZ, SENSORIK
LSP TEILFLÄCHE TIP	STADT COTTBUS	14,1 HA (DER INSGESAMT 120 HA)	VOLLSTÄNDIG ERSCHLOSSEN / BEBAUUNGSPLAN IN AUFSTELLUNG	WISSENSINTENSIVE DIENSTLEISTUNG, ENTWICKLUNG
LSP TEILFLÄCHE TIP NORD	EGC	8,5 HA (DER INSGESAMT 120 HA)	VOLLSTÄNDIG ERSCHLOSSEN / BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG, ÄNDERUNGSVERFAHREN EINGELEITET	WISSENSINTENSIVE DIENSTLEISTUNG, TECHNOLOGIE- UND PRODUKTIONSORIENTIERTER MITTELSTAND
GEWERBEGEBIET DISSENCHEN	STADT COTTBUS	2,9 HA	VOLLSTÄNDIG ERSCHLOSSEN / BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG	HANDWERK, BAUGEWERBE, PRODUKTIONSORIENTIERTER MITTELSTAND
GEWERBEGEBIET HEGELSTRASSE	GWC	4,9 HA	TEILERSCHLOSSEN / BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG	SERVICEORIENTIERTE UND TECHNISCHE DIENSTLEISTUNG
GEWERBEGEBIET GALLINCHEN	STADT COTTBUS	1,8 HA	TEILERSCHLOSSEN / BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG	HANDWERK, BAUGEWERBE, SERVICEORIENTIERTE UND TECHNISCHE DIENSTLEISTUNG

EGC - EGC ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT COTTBUS MBH  
 GWC - GEBÄUDEWIRTSCHAFT COTTBUS GMBH  
 DIES IST EINE AUSWAHL VON GEWERBEFLÄCHENANGEBOTEN.



100.000 Einwohner



Cottbus/Chóšebuz nach Berlin / Frankfurt (Oder) / Dresden / Leipzig / Hannover / Bremen / Magdeburg / Wrocław (PL) / Forst / Görlitz / Zittau / Falkenberg/Elster / Elsterwerda / Nauen / Zielona Góra (PL) / Norddeich Mole



A15 / B 97 / B168 / B169



BER 105 km / DRS 100 km  
Verkehrslandeplatz Neuhausen

## WOHNANGEBOT UND -FLÄCHEN

STANDORT	EIGENTÜMER	WOHNEINHEITEN/ GRUNDSTÜCKE	STAND DER ENTWICKLUNG
STADTGEBIET COTTBUS UND UMGEBUNG	GWC EG WOHNEN PRIVATE ANBIETER	1.000 WE	SOFORT VERMIETBARER WOHNRAUM STEHT ZUR VERFÜGUNG
BRIESMANNSTRASSE; OSTROWER STRASSE	GWC	CA. 130 WE	ENTWICKLUNG EINES NEUEN WOHNQUARTIERS BAUBEGINN 1. BA IM 2. QUARTAL 2024 GEPLANT, FERTIGSTELLUNG 2025 FÜR RUND 50 WE
COTTBUSER OSTSEE-SEEVORSTADT	ISAHR IMMOBILIEN	CA. 70 WE	ENTWICKLUNG EINES NEUEN WOHNQUARTIERS BAUBEGINN 1. BA IM 2. QUARTAL 2024 GEPLANT FERTIGSTELLUNG 1. QUARTAL 2026 FÜR 46 WE

GWC - GEBÄUDEWIRTSCHAFT COTTBUS GMBH

DIES IST EINE AUSWAHL VON WOHNRAUMANGEBOTEN.

### Kontakt Gewerbeflächen

EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH  
 Tel.: 0355 729913-15  
 E-Mail: gewerbeflaechen@egc-cottbus.de  
 Web: www.egc-cottbus.de

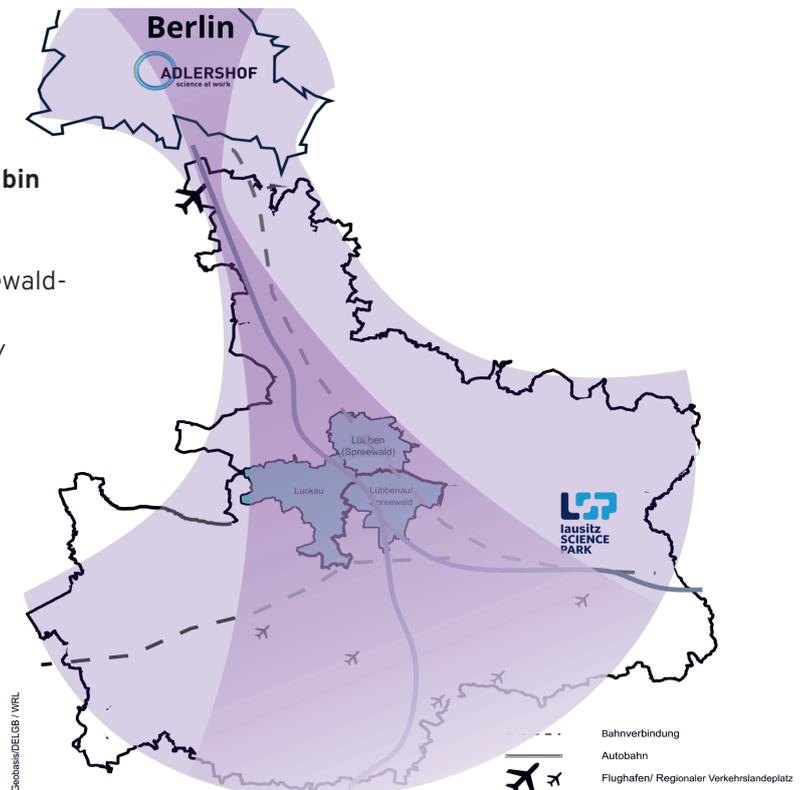
### Kontakt Wohnflächen

Stadt Cottbus/Chóšebuz  
 Dezernat für Stadtentwicklung, Mobilität und Umwelt, Fachbereich Stadtentwicklung  
 Tel.: 0355 612 4116  
 E-Mail: stadtentwicklung@cottbus.de  
 Web: www.cottbus.de

# Lübben (Spreewald) / Lubin (Błota) · Lübbenau/Spreewald · Luckau

## Strukturwandelprojekte Lübben (Spreewald) / Lubin (Błota) · Lübbenau/Spreewald · Luckau

- IGG Industrie- und Gewerbegebiet „Am Spreewald-dreieck – Bereich Süd“ Lübbenau/Spreewald
- Gebäude Co-Working (Green Hub) Lübbenau/Spreewald
- Unsichtbares 5G in Straßenleuchten
- Besucherinformationszentrum
- Zentrum für regionale Erzeugnisse (ZFRE) in Lübbenau/Spreewald
- Studie Wasserstofftransportnetz



## Grußwort

Die Städte Lübbenau/Spreewald, Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) und Luckau arbeiten bereits seit vielen Jahren eng zusammen. Gemeinsam sollen die Region weiterentwickelt, Kräfte gebündelt und neue Potenziale gehoben werden. Die drei Städte bilden damit eine wichtige Säule in der Strukturentwicklung. Ob Gewerbe- und Industrieflächen in verschiedenen Größen oder moderne Wohnformen mit guter sozialer Infrastruktur für Jung und Alt – die Region bietet schon jetzt ein breit gefächertes Angebot und punktet dabei mit der Nähe zu Cottbus, Berlin und Dresden.

Als „Triple L“ wollen WIR den Innovationskorridor Berlin-Lausitz künftig weiter vorantreiben und die Region stärken und festigen. Dabei können wir auf Erfahrungen aus drei Jahrzehnten Transformationsgeschichte des Kohlebergbaus vertrauen. In dieser Zeit haben wir unsere Städte und die Umgebung erfolgreich weiterentwickelt und die Lebens- und Arbeitsqualität kontinuierlich verbessert und ausgebaut. Gemeinsam bringen wir Projekte voran, die unser Wirtschafts- und Sozialleben erheblich bereichern werden.

**Helmut Wenzel**  
Bürgermeister  
Lübbenau/Spreewald

**Jens Richter**  
Bürgermeister  
Lübben (Spreewald) / Lubin (Błota)

**Gerald Lehmann**  
Bürgermeister  
Luckau





Foto: Stadt Lübben (Spreewald)



**14.000**  
Einwohner



Lübben nach Berlin / Hannover / Bremen / Cottbus / Nauen / Dessau / Senftenberg / Norddeich Mole



A 13 / B 87 / B115



BER 65 km / DRS 110 km

## GEWERBEFLÄCHEN LÜBBEN (SPREEWALD)

STANDORT	EIGENTÜMER	VERFÜGBARE FLÄCHE	STATUS	BRANCHEN
GEWERBEBEBIET NEUDORF	STADT LÜBBEN (SPREEWALD)	7,0 HA	B-PLAN RECHTSKRÄFTIG, VOLLSTÄNDIG ERSCHLOSSEN	

### Kontakt Gewerbeflächen

Sachgebiet Stadtplanung und Stadtentwicklung  
Tel.: 03546 79-2206  
E-Mail: [stadtplanung@luebben.de](mailto:stadtplanung@luebben.de)

## WOHNANGEBOT UND -FLÄCHEN

STANDORT	EIGENTÜMER	WOHNEINHEITEN/GRUNDSTÜCKE	STAND DER ENTWICKLUNG
STADTTEIL WEST I (WAISENSTRASSE)	LWG LÜBBEN (SPREEWALD)	17 WE IN MFH	BAUAUSFÜHRUNG, FERTIGSTELLUNG 2024 KEINE ANGABEN ZU MIETE-KAUFPREIS
STADTTEIL WEST II (BLUMENSTRASSE)	GWG LÜBBEN (SPREEWALD)	52 WE IN MFH	ANTRAG AUF BAUGENEHMIGUNG GESTELLT KEINE ANGABEN ZU MIETE-KAUFPREIS
FRIEDRICH-LUDWIG-JAHN-STRASSE	STADT LÜBBEN (SPREEWALD)	30 GRUNDSTÜCKE (EFH/DH)	BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG VERMARKTUNG DER GRUNDSTÜCKE: 13 GRUNDSTÜCKE BEFINDEN SICH AKTUELL IN DER VERMARKTUNG, WEITERE 17 GRUNDSTÜCKE WERDEN DURCH DIE STADT LÜBBEN VERÄUSSERT (VERKAUF ODER ERBPACHT)

### Kontakt Wohnflächen

Lübbener Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Tel.: 03546 27400  
E-Mail: [info@luebbener-wbg.de](mailto:info@luebbener-wbg.de)

Genossenschaftliche  
Wohngemeinschaft Lübben eG  
Tel.: 03546 7295  
E-Mail: [info@gwg-luebben.de](mailto:info@gwg-luebben.de)

Sachgebiet Liegenschaften  
Tel.: 03546 79-2309  
E-Mail: [liegenschaften@luebben.de](mailto:liegenschaften@luebben.de)

LWG – LÜBBENER WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT MBH  
GWG – GENOSSENSCHAFTLICHE WOHNGEMEINSCHAFT LÜBBEN EG



Wohnen in Lübbenau / Spreewald © Dr. Jürgen Othmer

## GEWERBEFLÄCHEN LÜBBENAU/SPREEWALD

STANDORT	EIGENTÜMER	VERFÜGBARE FLÄCHE	STATUS	BRANCHEN
IGG INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET "AM SPREEWALDDREIECK - BEREICH SÜD"	STADT LÜBBENAU/ SPREEWALD	ZUKÜNFTIG 50 HA	TEILWEISE ERSCHLOSSEN, RESTLICHE ERSCHLIESSUNG IN VORBEREITUNG, RECHTSKRÄFTIGER BEBAUUNGSPLAN BIS ENDE 2024	LOGISTIK, BAHNSERVICE, DIENSTLEISTUNGEN, ELEKTROTECHNIK, METALLVERARBEITUNG, BAUSTOFFE, ENERGIEERZEUGUNG, VERKEHRSTECHNIK
GEWERBEGEBIET BISCHDORF ("SEESE-OST")	LMBV	2,75 HA	BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG, ERSCHLOSSEN	GEWERBE, DIENSTLEISTUNG, ENERGIEVERSORGUNG, ELEKTROANLAGENBAU
GEWERBEPARK LÜBBENAU - "AN DER STRASSE DES FRIEDENS"	STADT LÜBBENAU/ SPREEWALD	0,1 HA	BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG, VOLL ERSCHLOSSEN	HANDEL UND GEWERBE, RETTUNGSDIENST, FEUERWEHR
INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET KITTLITZ-WEST	STADT LÜBBENAU/ SPREEWALD	ZUKÜNFTIG 14 HA	ERSCHLIESSUNG IN VORBEREITUNG	

LMBV - LAUSITZER- UND MITTELDEUTSCHE BERGBAU-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH



15.900 Einwohner



Lübbenau/Spreewald nach Berlin / Hannover / Bremen Cottbus / Nauen / Dessau / Senftenberg / Norddeich Mole



A 13 / A 15



BER 75 km / DRS 95 km

### Kontakt Gewerbeflächen

Stadt Lübbenau/Spreewald  
Wirtschaftsförderung/Stadtmaking  
Tel.: 03542 85 - 105  
E-Mail: hklauschk@luebbenau-spreewald.de

### Kontakt Wohnflächen

WIS Wohnungsbaugesellschaft im Spreewald mbH  
Tel.: 03542 89818 - 111  
E-Mail: gf@wis-spreewald.de

### GWG Gemeinschaftliche

Wohnungsbaugenossenschaft der Spreewaldstadt Lübbenau eG  
Tel.: 03542 89260  
E-Mail: vorstand@gwg-luebbenau.de

## WOHNANGEBOT UND -FLÄCHEN

STANDORT	EIGENTÜMER	WOHNEINHEITEN/ GRUNDSTÜCKE	STAND DER ENTWICKLUNG
WOHNGBIET KARL-MARX-STRASSE/ECKE GARTENSTRASSE	WIS	15 WE	9 REIHENHÄUSER UND 1 MEHRFAMILIENHAUS MIT 6 WE IM BAU, FERTIGSTELLUNG IN 2024
REVITALISIERUNG EHEM. GASTSTÄTTE "TURBINE"	GWG	13 WE	RÜCKBAU DER GARAGEN ABGESCHLOSSEN, NEUBAU IM BAUANTRAGSVERFAHREN, FERTIGSTELLUNG IN 2025
KOMFORTWOHNEN AM DELPHINBAD	GWG	80 WE	BAUGENEHMIGUNG LIEGT VOR, KOMPLEXE MODERNISIERUNG EINES FÜNFGESCHOSSIGEN MEHRFAMILIENHAUSES, FERTIGSTELLUNG IN 2025
LINDENVIERTEL	WIS/GWG/ STADT LÜBBENAU/ SPREEWALD	100 WE	2 - 3 GESCHOSSIGE BAUWEISE, SCHAFFUNG VON ZEITGEMÄSSEM GENERATIONSÜBERGREIFENDEM WOHNRAUM, ENERGETISCH/KLIMATISCH OPTIMIERTE SOWIE MENSCHEN- UND UMWELTFREUNDLICHE ARCHITEKTUR
WOHNGBIET MAX-PLESSNER-STRASSE/ DAMMSTRASSE	STADT LÜBBENAU/ SPREEWALD	12 WE	12 EIGENHEIME IN VORBEREITUNG
VETSCHAU	WIS	CA. 300 WE	DURCH DIE FUSIONIERUNG MIT DER WOHNUNGSGESELLSCHAFT VETSCHAU HAT DIE WIS WEITERE 1150 WOHNUNGEN ÜBERNOMMEN. DER DERZEITIGE LEERSTAND DIESER WOHNUNGEN IST MIT CA. 26 % ANZUSETZEN.

GWG - GEMEINSCHAFTLICHE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT DER SPREEWALDSTADT LÜBBENAU EG  
WIS - WOHNUNGSBAUGESSELLSCHAFT IM SPREEWALD MBH



Foto: Stadt Luckau

## GEWERBEFLÄCHEN LUCKAU

STANDORT	EIGENTÜMER	VERFÜGBARE FLÄCHE	STATUS	BRANCHEN
INDUSTRIEGEBIET "ALTENO"	WFG LDS	18 HA	B-PLAN RECHTSKRÄFTIG, VOLLSTÄNDIG ERSCHLOSSEN	BAUWERBE, ENERGIEERZEUGUNG, ENTSORGUNG-UNTERNEHMEN
GEWERBEGBEBIET DUBEN II	LK LDS	3 HA	B-PLAN RECHTSKRÄFTIG, VOLLSTÄNDIG ERSCHLOSSEN	BAUWERBE, ENERGIEERZEUGUNG

WFG LDS - WIRTSCHAFTSFÖRDERUNGSGESELLSCHAFT DAHME-SPREEWALD MBH  
LK LDS - LANDKREIS DAHME-SPREEWALD

## WOHNANGEBOT UND -FLÄCHEN

STANDORT	EIGENTÜMER	WOHNEINHEITEN/ GRUNDSTÜCKE	STAND DER ENTWICKLUNG
ZAACKOER WEG I	PRIVATER VORHABENTRÄGER	45 600 M <sup>2</sup> , 60 - 80 WE	MITTELS BAULEITVERFAHREN BEPLANT / TEILWEISE BEREITS BEBAUT 3 MEHRFAMILIENHÄUSER MIT JE 4 WOHNHEITEN, WEITERE MEHRFAMILIENHÄUSER SIND GEPLANT BZW. BEREITS IM BAU
BERLINER STRASSE	EVANGELISCHES DIAKONISSENHAUS	11 800 M <sup>2</sup>	WOHNPROJEKT FÜR BETREUTES UND ALTERSGERECHTES WOHNEN MITTELS BAULEITVERFAHREN BEPLANT / INVESTOR HAT BAUGENEHMIGUNG ERHALTEN
KÄTHE-KOLLWITZ-STRASSE	EVANGELISCHES DIAKONISSENHAUS	4 300 M <sup>2</sup>	WOHNRICHTUNG FÜR MENSCHEN MIT BEEINTRÄCHTIGUNGEN INVESTOR HAT BAUGENEHMIGUNG ERHALTEN
HERZBERGER STRASSE I	STADT LUCKAU	55 000 M <sup>2</sup> , 30 - 40 WE EFH/DHH	BEBAUUNGSPLANVERFAHREN ABGESCHLOSSEN / TLW. BEREITS BEBAUUNG, 9 VON 37 BAUPARZELLEN SIND NOCH VERFÜGBAR BAULAND CA. 80 €/M <sup>2</sup>
LUCKAU	WOBAU		WENIGE VERFÜGBARE WOHNHEITEN UND AKTUELL KEINE WOHNBAUVORHABEN IN PLANUNG
LUCKAU	WGL		WENIGE VERFÜGBARE WOHNHEITEN UND AKTUELL KEINE WOHNBAUVORHABEN IN PLANUNG

WOBAU - WOHNUNGSBAU- UND VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH LUCKAU  
WGL - WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT LUCKAU EG



9.600 Einwohner



Luckau nach Berlin / Elsterwerda



A 13 / B 87 / B96 / B 102



BER 70 km / DRS 100 km

### Kontakt Gewerbeflächen

Stadt Luckau

Tel.: 035 44-594 0

E-Mail: stadt@luckau.de

### Kontakt Wohnflächen

Stadt Luckau

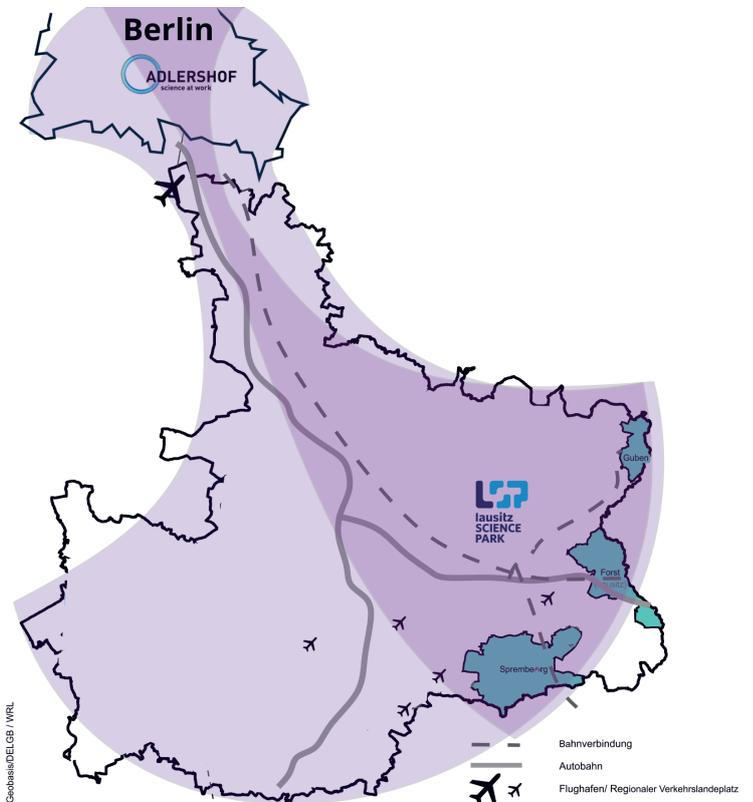
Tel.: 035 44-594 0

E-Mail: stadt@luckau.de

# Guben · Forst (Lausitz) · Spremberg/Grodk

## Strukturwandelprojekte Guben - Forst (Lausitz) - Spremberg/Grodk

- Pflegeschule Forst
- Telemedizin im Rettungsdienst
- Gesundheitslandhaus Schwarze Pumpe
- Süderweiterung Industriepark Schwarze Pumpe
- Erweiterung Industriegebiet Guben Süd
- Erweiterung Gewerbegebiet Guben Deulowitz
- Logistik- und Industriezentrum Forst
- Trinkwasserverbundsystem Lausitzer Revier
- Ausbau Trinkwasserleitungen und Druckerhöhungsstation
- Fabric Lausitz
- Studie Wasserstofftransportnetz
- Wasserstoff im ÖPNV und Abfallwirtschaft – Elektrolyseur & Tankstelle
- Dauerausstellung Brandenburgisches Textilmuseum



## Grußwort

Guben – Forst (Lausitz) – Spremberg/Grodk: hier ist der Wandel gewollt, hier wird er gestaltet!

Dafür möchten wir Partner finden, die so wie wir in der Transformation der Lausitz einen exzellenten Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort sehen und der Region die Chance geben, sich nachhaltig zu entwickeln.

Vor dem Hintergrund des angestrebten Kohleausstiegs, befindet sich die Region in einem allumfassenden Wandel. Das Potenzial dieses Prozesses sollte für die Zukunft gefördert werden. Die Voraussetzungen sind so gut wie nie, nutzen wir sie gemeinsam. Wir freuen uns auf Sie, herzlich willkommen in der Lausitz!

**Fred Mahro**  
Bürgermeister  
Stadt Guben

**Simone Taubenek**  
Bürgermeisterin  
Stadt Forst (Lausitz)

**Christine Herntier**  
Bürgermeisterin  
Stadt Spremberg/Grodk





## GEWERBEFLÄCHEN GUBEN

STANDORT	EIGENTÜMER	VERFÜGBARE FLÄCHE	STATUS	BRANCHEN
INDUSTRIEGEBIET GUBEN SÜD	STADT GUBEN, SWG, PRIVATE	6 HA	VOLLSTÄNDIG ERSCHLOSSEN	CHEMIE, KUNSTSTOFF, TEXTILIEN, CLEANTECH, E-MOBILITÄT, BATTERIERECYCLING
INDUSTRIEGEBIET GUBEN SÜD (ERWEITERUNGS-FLÄCHEN)	STADT GUBEN	18 HA (AUF ANFRAGE)	FLÄCHENNUTZUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG, ERSCHLISSUNG IN UMSETZUNG, B-PLAN IN AUFSTELLUNG,	KEINE EINSCHRÄNKUNGEN
GEWERBEGBIET GUBEN DEULOWITZ	STADT GUBEN, SWG, PRIVATE	AUF ANFRAGE	VOLLSTÄNDIG ERSCHLOSSEN	LEBENSMITTEL, HANDWERKLICHES GEWERBE, DIENSTLEISTUNGEN
GEWERBEGBIET GUBEN DEULOWITZ (ERWEITERUNGS-FLÄCHEN)	STADT GUBEN	9 HA (AUF ANFRAGE)	FLÄCHENNUTZUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG, B-PLAN IN AUFSTELLUNG	KEINE EINSCHRÄNKUNGEN
DIVERSE INNERSTÄDTISCHE GEWERBESTANDORTE		AUF ANFRAGE	VOLLSTÄNDIG ERSCHLOSSEN	KLEINGEWERBE, EINZELHANDEL, DIENSTLEISTUNGEN



16.300 Einwohner



Guben nach Frankfurt (Oder) Berlin / Magdeburg / Leipzig Falkenberg/Elster / Zielona Góra (PL)



B97 / B 112



BER 125 km / DRS 175 km

### Kontaktdaten Gewerbeflächen

Stadt Guben - Der Bürgermeister  
Stabsstelle Wirtschaftsförderung  
Tel.: 03561 6871-1008  
E-Mail: zdobylak.k@guben.de  
Tel.: 03561 6871-1052  
E-Mail: ziethmann.s@guben.de

### Kontaktdaten Wohnflächen

Gubener Wohnungsgesellschaft mbH  
Tel.: 035 61 4 00 -0  
E-mail: guwo@guwo.de  
Web: www.guwo.de

Gubener Wohnungsbaugenossenschaft GWG eG  
Tel.: 03561 43870  
E-Mail: info@gwg-guben.de  
Web: www.gwg-guben.de

## WOHNANGEBOT UND -FLÄCHEN

STANDORT	EIGENTÜMER	WOHNEINHEITEN/GRUNDSTÜCKE	STAND DER ENTWICKLUNG
GUBEN	GUWO	360 WE	ZUM STICHTAG 30.06.2023 HAT DIE GUWO CA. 980 (CA. 27%) LEERE WOHNUNGEN. IN DIESER ZAHL SIND AUCH WOHNUNGEN MIT EINEM TEILS ERHEBLICHEN SANIERUNGSBEDARF UND STRATEGISCHE LEERSTÄNDE ZUR VORBEREITUNG VON RÜCKBAUTEN ENTHALTEN. IM DAVON ABGEGRENZTENKERNGEBIET, ALSO DEM IN DER STADTUMBAUSTRATEGIE ALS SICHERER BESTAND ÜBER DAS JAHR 2030 HINAUS GEKENNZEICHNETEN BEREICH, HAT DIE GUWO CA. 360 (CA. 14%) LEERE WOHNUNGEN. DAS STADTUMBAUKONZEPT BEFINDET SICH AKTUELL IN DER ÜBERARBEITUNG. SOFORT VERMIETBARER WOHNRAUM STEHT ZUR VERFÜGBUNG.
GUBEN	GWG	133 WE	SOFORT VERMIETBARER WOHNRAUM STEHT ZUR VERFÜGBUNG.

GUWO - GUBENER WOHNUNGSGESELLSCHAFT MBH  
GWG - GUBENER WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT EG



Stadt Forst (Lausitz) © Rico Hoffmann

## GEWERBEFLÄCHEN FORST (LAUSITZ)

STANDORT	EIGENTÜMER	VERFÜGBARE FLÄCHE	STATUS
LOGISTIK- UND INDUSTRIEZENTRUM FORST	STADT FORST (LAUSITZ)	EINZELFLÄCHEN: 1,3 - 8,2 HA	BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG / VOLLSTÄNDIG ERSCHLOSSEN
LOGISTIK- UND INDUSTRIEZENTRUM FORST (ERWEITERUNGSFLÄCHEN)	PRIVAT	50 HA	NOCH KEINE VOLLSTÄNDIGE ERSCHLISSUNG / BEBAUUNGSPLAN IN AUFSTELLUNG
DIVERSE INNERSTÄDTISCHE EHEMALIGE INDUSTRIESTANDORTE	STADT FORST (LAUSITZ)		AUF ANFRAGE IM FACHBEREICH STADTENTWICKLUNG



**18.200 Einwohner**



**Forst nach Cottbus / Wrocław (PL)**



**A 15 / B 112**



**BER 130 km / DRS 150 km  
Verkehrslandeplatz Neuhausen**

### Kontakt für Gewerbeflächen

Stadt Forst (Lausitz)

Die Bürgermeisterin

Tel.: 03562 989 - 100

E-Mail: s.taubenek@forst-lausitz.de

### Kontakt für Wohnflächen

Forster Wohnungsbaugesellschaft mbH

Frankfurter Straße 2

03149 Forst (Lausitz)

Tel.: 03562 980224

E-Mail: f.koch-beck@fwg-forst.de

## WOHNANGEBOT UND -FLÄCHEN

STANDORT	EIGENTÜMER	WOHNEINHEITEN/GRUNDSTÜCKE	STAND DER ENTWICKLUNG
STADTGEBIET FORST UND UMGEBUNG	FWG GWG PRIVATE ANBIETER		SOFORT VERMIETBARER WOHNRAUM STEHT ZUR VERFÜGUNG
AM SPORTPLATZ SV SÜDEN	BAUREGION INGENIEURBÜRO JÜRGEN DAHLEY	2 MFH MIT JE 4 WE 10 BAUGRUNDSTÜCKE FÜR EFH/MFH MIT MAX. 20 WE	DAS GEBIET BEFINDET SICH PLANUNGSSEITIG IN VORBEREITUNG
KLINGER WEG	STADT FORST	8-9 GRUNDSTÜCKE FÜR EFH	GRUNDSTÜCKE WERDEN DEMNÄCHST VERKAUFT
AM KEUNESCHEN KIRCHWEG	BAUUNTERNEHMEN ROCHLITZ	EFH/MFH AUF EINER FLÄCHE VON CA. 4.262 M <sup>2</sup>	LAGE AN EINER GEWIDMETEN STRASSENVERKEHRSFLÄCHE, MASSNAHME IN VORBEREITUNG
AN DER ZIEGELSTRASSE	ISAHR - IMMOBILIEN COTTBUS	EFH AUF EINER FLÄCHE VON CA. 6.223 M <sup>2</sup>	LAGE AN EINER GEWIDMETEN STRASSENVERKEHRSFLÄCHE, MASSNAHME IN VORBEREITUNG
AN DER ZIEGELSTRASSE	FDS - IMMOBILIEN COTTBUS	CA. 18 EFH	B-PLANVERFAHREN IN BEARBEITUNG, BEBAUUNG AB CA. 2025 MÖGLICH

FWG - FORSTER WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT MBH  
GWG - FORSTER BAUGENOSSENSCHAFT EG

Foto: ASG Spremberg



## GEWERBEFLÄCHEN SPREMBERG/GRODK

STANDORT	EIGENTÜMER	VERFÜGBARE FLÄCHE	STATUS	BRANCHEN
INDUSTRIEPARK SCHWARZE PUMPE	ZV ISP	350 HA	FLÄCHENNUTZUNGSPLAN RECHTSWIRKSAM, VOLL ERSCHLOSSEN	INDUSTRIELLE BRANCHEN
INDUSTRIEPARK SCHWARZE PUMPE (ERWEITERUNGS-FLÄCHE 4 IN BRANDENBURG)	ZV ISP		DERZEIT FORSTFLÄCHEN, AUFSTELLUNGSBESCHLUSS BEBAUUNGSPLAN/ ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, TÖB-BETEILIGUNG	INDUSTRIELLE BRANCHEN
INDUSTRIEPARK SCHWARZE PUMPE (ERWEITERUNGS-FLÄCHEN 1-3, 5 IN SACHSEN)	ZV ISP		DERZEIT FORSTFLÄCHEN, AUFSTELLUNGSBESCHLUSS BEBAUUNGSPLAN/ ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN	INDUSTRIELLE BRANCHEN
INDUSTRIEGEBIET OST	STADT SPREMBERG/ GRODK	25 HA	BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG, VOLL ERSCHLOSSEN	INDUSTRIELLE BRANCHEN

ZV ISP - ZWECKVERBAND INDUSTRIEPARK SCHWARZE PUMPE

## WOHNANGEBOT UND -FLÄCHEN

STANDORT	EIGENTÜMER	WOHNEINHEITEN/ GRUNDSTÜCKE	STAND DER ENTWICKLUNG
BERGSTRASSE GEORGENSTRASSE (TEXTILFABRIK)	PRIVATER EIGENTÜMER	CA. 50 WE DENKMAL CA. 20 WE NEUBAU	B-PLAN „WOHNEN AN DER BERGSTRASSE“: FÜR DIE ERSTEN 2 MEHRFAMILIENHÄUSER (20 WE) WURDE EIN BAUANTRAG NACH § 34 BAUGESETZBUCH GESTELLT (1. BAUABSCHNITT), TEXTILFABRIK (2. BAUABSCHNITT) B-PLAN FÜR DIE RESTLICHEN 30 WE IST IM VERFAHREN (3. BAUABSCHNITT)
GEORGENBERG II A	PRIVATER EIGENTÜMER	CA. 96 WE	B-PLAN RECHTSKRÄFTIG ERSCHLIESSUNG 1. BAUABSCHNITT ERFOLGT: VOLL ERSCHLOSSENES BAULAND FÜR 32 WE VERFÜGBAR WEITERE ERSCHLIESSUNG NACH BAUFORTSCHRITT
SPREMBERG/ GRODK	GEWOBA		SOFORT VERMIETBARER WOHNRAUM STEHT NUR BEGRENZT ZUR VERFÜGBAR
SPREMBERG/ GRODK	SWG / BEWOG		SOFORT VERMIETBARER WOHNRAUM STEHT NUR BEGRENZT ZUR VERFÜGBAR

GEWOBA - GESELLSCHAFT FÜR WOHNUNGSBAU MBH SPREMBERG  
 SWG - SPREMBERGER WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT EG  
 BEWOG - LAUSITZER BERGARBEITER-WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT



22.000 Einwohner



Spremberg/GrodK nach Cottbus / Zittau



B 97 / B156



BER 120 km / DRS 95 km Verkehrslandeplatz Welzow

### Kontakt Gewerbeflächen

Fachbereich Industrieparkmanagement & Standortentwicklung/Altlastensanierung  
 Tel.: 03564 372 3060  
 E-Mail: e.rein@asg-spremberg.de

### Kontakt Wohnflächen

Stadt Spremberg/GrodK Stadtplanung  
 Tel.: 03563 340-580  
 E-Mail: sglstadtplanung@stadt-spremberg.de  
 Web: www.spremberg.de

# Finsterwalde · Großräschen · Lauchhammer · Schwarzheide · Schipkau · Senftenberg

## Strukturwandelprojekte RWK Westlausitz und Schipkau

- Industrie- & Gewerbegebiet Schipkau-Schwarzheide
- Erweiterung des Gewerbe- & Industrieparks Massen
- Industriegebiet Lauchhammer Süd
- Studie Wasserstofftransportnetz
- Leistungszentrum Lausitz
- Vorbereitende Maßnahmen Innovatives Lernzentrum Lausitz Großräschen
- Ausbildungspensionat Schwarzheide
- Dekarbonisierung der Wärmeversorgung der Stadt Senftenberg
- Sanierung und Erweiterung Werkstattgebäude Neue Bühne Senftenberg
- Erweiterungsneubau, Umbau Foyer und Kommandantenhaus am Standort Schloss und Festungsanlage – Kulturraum Schloss & Festung Senftenberg
- IBA-Terrassen Campus Großräschen
- Wassertouristische Basisinfrastruktur Sedlitzer Bucht
- Entwicklung von Flächen für den Tourismus Lausitzer Seenland
- Bildungs-, Museum- und Kulturzentrum für Kunstguss und Industriekultur
- Korrosionsschutz Förderbrücke F60 & Errichtung eines multifunktionalen Service- & Ausstellungsgebäudes
- Zechenhaus Brieske

## Grußwort

Wirtschaftsregion Westlausitz – eine attraktive und lebenswerte Region!

In den vergangenen Jahrzehnten hat sich der Regionale Wachstumskern Westlausitz zu einer pulsierenden Region entwickelt, die mit ihren florierenden Industrie- und Gewerbegebieten sowie ihren lebendigen Städten und Gemeinden eine hohe Lebensqualität bietet.

Diese Broschüre präsentiert nun die Flächenpotenziale der Region für Unternehmen, die sich neu ansiedeln oder expandieren möchten, und zeigt gleichzeitig unterschiedliche Wohnmöglichkeiten für Arbeitgeber und Arbeitnehmer auf.

Zudem erwarten Sie im Süden von Brandenburg: kurze Arbeitswege von Ihrem Zuhause zum Arbeitsplatz, Wohnraum für individuelle Ansprüche, ein breites Angebot an Schulen und Kindergärten sowie eine Vielzahl an Kultur- und Sportaktivitäten, die Ihnen eine ausgezeichnete Work-Life-Balance ermöglichen. Die grünen Regionen und die Seenlandschaft bieten Erholungsmöglichkeiten und Potenzial für touristische Entwicklungen.

Die Wirtschaftsregion Westlausitz empfängt Sie mit offenen Armen und heißt Sie herzlich willkommen!



**Jörg Gampe**

Bürgermeister Finsterwalde



**Thomas Zenker**

Bürgermeister Großräschen



**Mirko Buhr**

Bürgermeister Lauchhammer




**Christoph Schmidt**

Bürgermeister Schwarzheide



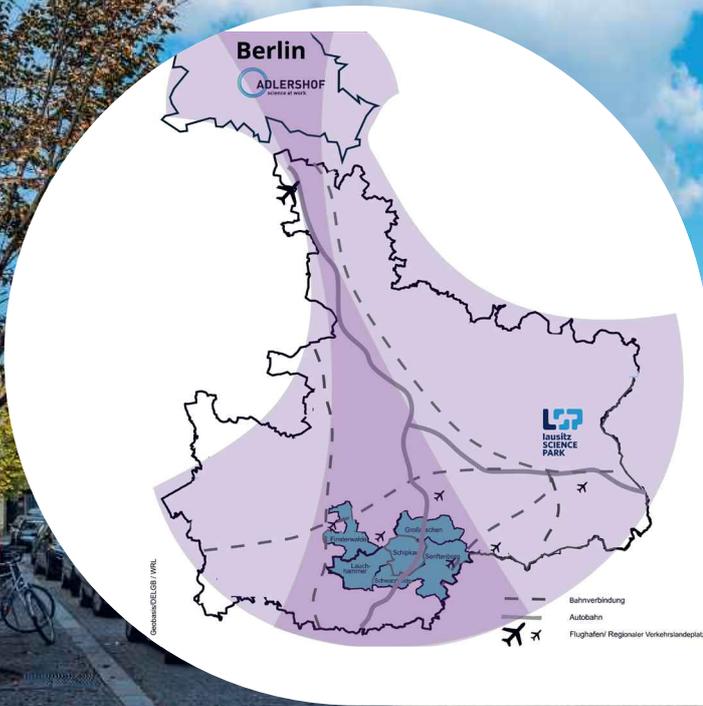
**Klaus Prietzel**

Bürgermeister Schipkau



**Andreas Pfeiffer**

Bürgermeister Senftenberg



## GEWERBEFLÄCHEN FINSTERWALDE

STANDORT	EIGENTÜMER	VERFÜGBARE FLÄCHE	STATUS	BRANCHEN
GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET FINSTERWALDE/MASSEN	GEMEINDE MASSEN	34 HA	BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG, VOLL ERSCHLOSSEN	AUTOMOTIVE, METALL, HANDEL, KUNSTSTOFF/CHEMIE, ENERGIE, DIENSTLEISTUNGS-UNTERNEHMEN
GEWERBEGEBIET "AM HOLLÄNDER"	PRIVAT (VERMITTLUNG DURCH DIE STADT FINSTERWALDE)	5 HA	BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG, VOLL ERSCHLOSSEN, SONDERGEBIET	AUTOMOTIVE, LOGISTIK, HANDEL, DIENSTLEISTUNGS-UNTERNEHMEN
GEWERBEGEBIET "AN DER SCHRAUBE"	BUND, PRIVAT (VERMITTLUNG DURCH DIE STADT FINSTERWALDE)	2 HA	BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG, VOLL ERSCHLOSSEN	AUTOMOTIVE, METALL, DIENSTLEISTUNGS-UNTERNEHMEN
GEWERBEGEBIET "EHMALIGE FIMAG"	STADT FINSTERWALDE, GEMEINDE MASSEN	1 HA	BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG, VOLL ERSCHLOSSEN	AUTOMOTIVE, METALL, DIENSTLEISTUNGS-UNTERNEHMEN
GEWERBEGEBIET "LANGER DAMM"	KOMMUNAL, PRIVAT (VERMITTLUNG DURCH STADT FINSTERWALDE)	19,9 HA	BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG, VOLL ERSCHLOSSEN, SONDERGEBIET	DIENSTLEISTUNGS-UNTERNEHMEN, HANDWERK
GEWERBEGEBIET "LAUSITZ FLUGPLATZ"	STADT FINSTERWALDE, GEMEINDE SCHACKSDORF	1,2 HA	BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG, VOLL ERSCHLOSSEN	LUFTFAHRT, ENERGIE, KUNSTSTOFF/CHEMIE, HOLZVERARBEITUNG
GEWERBEGEBIET "SÜDLICHE BRUNNENSTRASSE"	BUND (VERMITTLUNG DURCH DIE STADT FINSTERWALDE)	2 HA	BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG, VOLL ERSCHLOSSEN	BAUGEWERBE, FREIZEITANSTALT
GEWERBEGEBIET "WESTLICHE BRANDENBURGER STRASSE"	PRIVAT (VERMITTLUNG DURCH DIE STADT FINSTERWALDE)	8,6 HA	BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG, VOLL ERSCHLOSSEN, SONDERGEBIET	DIENSTLEISTUNGS-UNTERNEHMEN, EINZELHANDEL



16.000 Einwohner



Finsterwalde nach Berlin / Leipzig / Frankfurt (Oder) / Cottbus / Falkenberg/Elster



B 96



BER 110 km / DRS 80 km  
Verkehrslandeplätze Finsterwalde/Heinrichsruh & Finsterwalde/Schacksdorf

## WOHNANGEBOT UND -FLÄCHEN

STANDORT	EIGENTÜMER	WOHNEINHEITEN/GRUNDSTÜCKE	STAND DER ENTWICKLUNG
FINSTERWALDE STADTGEBIET	STADT FINSTERWALDE		KEINE NEUEN B-PAN- GEBIETE ZUR BEBAUUNG ERSCHLOSSEN NACHVERDICHTUNG WIRD IM STADTGEBIET VORGENOMMEN
FINSTERWALDE	WGF		SOFORT VERMIETBARER WOHNRAUM STEHT NUR BEGRENZT ZUR VERFÜGUNG
FINSTERWALDE	WOG		SOFORT VERMIETBARER WOHNRAUM STEHT NUR BEGRENZT ZUR VERFÜGUNG

WGF - WOHNUNGSGESELLSCHAFT DER STADT FINSTERWALDE MBH  
WOG - WOHNUNGSGESELLSCHAFT FINSTERWALDE EG

### Kontakt Gewerbeflächen

Stadt Finsterwalde  
Wirtschaftsförderung, Stadtmarketing und Kultur  
Tel.: 03531 783 500  
E-Mail: [wirtschaft@finsterwalde.de](mailto:wirtschaft@finsterwalde.de)

### Kontakt Wohnflächen

Stadt Finsterwalde  
Wirtschaftsförderung, Stadtmarketing und Kultur  
Tel.: 03531 783 500  
E-Mail: [wirtschaft@finsterwalde.de](mailto:wirtschaft@finsterwalde.de)



Hafen Großräschen © LMBV „Steffen Räsche“

## GEWERBEFLÄCHEN GROSSRÄSCHEN

STANDORT	EIGENTÜMER	VERFÜGBARE FLÄCHE	STATUS	BRANCHEN
INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET "SONNE", BERGMANNSTRASSE IN FREIENHUFEN	STADT GROSSRÄSCHEN	10 HA (5,1 HA GEWERBLICH, 4,9 HA INDUSTRIELL)	B-PLAN RECHTSKRÄFTIG, BAUREIF, VOLLSTÄNDIG ERSCHLOSSEN	ENERGIEERZEUGUNG, RECYCLING, INDUSTRIEDIENSTLEISTUNG, ERNÄHRUNGSWIRTSCHAFT
INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET "WOSCHKOWER WEG"	STADT GROSSRÄSCHEN	7,5 HA	B-PLAN RECHTSKRÄFTIG/ FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, ERWEITERUNGSFLÄCHEN WERDEN BEI NACHFRAGE ERSCHLOSSEN	METALLBE- UND VERARBEITUNG, LOGISTIK, FAHRZEUGZULIEFER-INDUSTRIE
INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET "WOSCHKOWER WEG"	STADT GROSSRÄSCHEN	21 HA	B-PLAN IN AUFSTELLUNG	



8.400 Einwohner



Großräschen nach Berlin / Senftenberg / Dessau



A 13 / B 96 / B 169



BER 110 km / DRS 65 km Verkehrslandeplatz Welzow

### Kontakt Gewerbeflächen

Stadt Großräschen Wirtschaftsförderung

Tel.: 035753 27137

Tel.: 035753 27138

E-Mail: wirtschaft@grossraeschen.de

### Kontakt Wohnflächen

Stadt Großräschen Liegenschaften

Tel.: 035753 27276

E-Mail: liegenschaften@grossraeschen.de

## WOHNANGEBOT UND -FLÄCHEN

STANDORT	EIGENTÜMER	WOHNEINHEITEN/ GRUNDSTÜCKE	STAND DER ENTWICKLUNG
GENERATIONENPARK	WBW	150 WE IN 20 MFH UND 12 DH	B-PLAN, IM BAU
STRASSE AM SPRING	STADT GROSSRÄSCHEN	9 PARZELLEN FÜR EFH 3 PARZELLEN FÜR MFH	B-PLAN, VOLL ERSCHLOSSEN BAULAND 69 EUR/QM
CHRANSDORFER STRASSE	STADT GROSSRÄSCHEN	3 PARZELLEN FÜR EFH	B-PLAN, VOLL ERSCHLOSSEN BAULAND 63 EUR/QM
HUGOSCHACHT	STADT GROSSRÄSCHEN	8 PARZELLEN FÜR EFH	B-PLAN, VOLL ERSCHLOSSEN BAULAND 63 EUR/QM
NORDSTADT	KWG		MIETANGEBOTE GESCHOSSWOHNUNGSBAU VERFÜGBAR BSP. CA. 5,30 EUR/QM KALTMIETE 3-R-WOHNUMG MIT BALKON

WBW - WOHNBAU WESTERWALD GMBH  
KWG - KOMMUNALE WOHNUNGSGESELLSCHAFT MBH SENFTENBERG



## GEWERBEFLÄCHEN LAUCHHAMMER

STANDORT	EIGENTÜMER	VERFÜGBARE FLÄCHE	STATUS	BRANCHEN
INDUSTRIEGEBIET LAUCHHAMMER SÜD	STADT LAUCHHAMMER	3,65 HA	B-PLAN RECHTSWIRKSAM, VOLLSTÄNDIG ERSCHLOSSEN	ENERGIEERZEUGUNG, RECYCLING, BAUWESEN, INDUSTRIEDIENSTLEISTUNG, METALL UND LOGISTIK

## WOHNANGEBOT UND -FLÄCHEN

STANDORT	EIGENTÜMER	WOHNEINHEITEN/ GRUNDSTÜCKE	STAND DER ENTWICKLUNG
LAUCHHAMMER STADTGEBIET	GWG	1800 WE	SOFORT BEZUGSFERTIG (MIETE) MIETANGEBOTE GESCHOSSWOHNUNGSBAU AB 5,00 €/M2
LAUCHHAMMER STADTGEBIET	WBG	48 WE	SOFORT BEZUGSFERTIG (MIETE) MIETANGEBOTE GESCHOSSWOHNUNGSBAU
LAUCHHAMMER -OST / -MITTE	GWG	BAULAND / VERSCHIEDENE GRUNDSTÜCKE	B-PLAN / VOLL ERSCHLOSSEN

GWG - GENERATIONSWOHNUNGSGENOSSENSCHAFT LAUCHHAMMER EG  
WBG - WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT SCHWARZHEIDE EG

## GEWERBEFLÄCHEN SCHIPKAU

STANDORT	EIGENTÜMER	VERFÜGBARE FLÄCHE	STATUS
CO2-NEUTRALES INDUSTRIE- UND GEWERBEGBIET	GEMEINDE SCHIPKAU	120 HA	B-PLAN IN AUFSTELLUNG / AUSWEISUNG ALS INDUSTRIE- UND GEWERBEGBIET IN ENTWICKLUNG UND ERSCHLIESSUNG

## WOHNANGEBOT UND -FLÄCHEN

STANDORT	EIGENTÜMER	WOHNEINHEITEN/ GRUNDSTÜCKE	STAND DER ENTWICKLUNG
SCHIPKAU PIRSCHWEG	GEMEINDE SCHIPKAU, TEILW. PRIVAT	CA. 8 GRUNDSTÜCKE (EFH/ZFH)	AUFSTELLUNGSBESCHLUSS (DERZEIT OFFENLAGE)
SCHIPKAU KIEBITZWEG, AM ALTEN BAHNDAMM, SCHÜLA-RING	PRIVAT	22 GRUNDSTÜCKE (EFH)	B-PLAN RECHTSKRÄFTIG
KLETTWITZ SCHULSTRASSE	GEMEINDE SCHIPKAU	3 GRUNDSTÜCKE (EFH)	B-PLAN RECHTSKRÄFTIG
KLETTWITZ WOHNGBIET MEURO	PRIVAT	50 WE IN MFH	SOFORT BEZUGSFERTIG (MIETE)
HÖRLITZ ERNST-THÄLMANN-STRASSE (ORTSMITTE)	PRIVAT	11 GRUNDSTÜCKE (EFH)	FORMELLE PLANREIFE

### Lauchhammer



14.500 Einwohner



Lauchhammer nach Leipzig / Hoyerswerda / Elsterwerda / Cottbus / Falkenberg/Elster



A 13 / B 169



BER 125 km / DRS 55 km  
Verkehrslandeplatz Kleinkoschen

### Schipkau



6.600 Einwohner



Kein direkter Bahnanschluss



A 13



BER 115 km / DRS 50 km  
Verkehrslandeplatz Kleinkoschen

### Lauchhammer

#### Kontakt Gewerbeflächen

Stadt Lauchhammer

Tel.: 03574 488 500

E-Mail: buergermeister@lauchhammer.de

#### Kontakt Wohnflächen

Stadt Lauchhammer

Tel.: 03574 488 500

E-Mail: buergermeister@lauchhammer.de

GenerationsWohnungsgenossenschaft

Lauchhammer eG

Tel.: 03574 49190

E-Mail: info@gwg-lauchhammer.de

Wohnungsbaugenossenschaft Schwarzheide eG

Tel.: 035752 7844

E-Mail: info@wbg-schwarzheide.de

Vivet Immobilien GmbH

Tel.: 03574 781011

E-Mail: info@vivet-ag.de

### Schipkau

#### Kontakt Gewerbeflächen,

#### Kontakt Wohnflächen

Amtsleiter Bauamt/Ordnungsamt

Tel.: 035754-360-22

E-Mail: info@gemeinde-schipkau.de

Web: www.gemeinde-schipkau.de



Stadt Senftenberg © Steffen Raab/Star - Senftenberg

## GEWERBEFLÄCHEN SENFTENBERG/ZŁY KOMOROW

STANDORT	EIGENTÜMER	VERFÜGBARE FLÄCHE	STATUS	BRANCHEN
GEWERBEGBEIT BRIESKER-KREISEL	STADT SENFTENBERG	7 HA	B-PLAN IN AUFSTELLUNG / AUSWEISUNG ALS GE - GEWERBEGBEIT / VERMARKTUNG AB 2026/27	KFZ/LKW, BAUGEWERBE, HANDWERK, HANDEL, INSTANDHALTUNG, DIENSTLEISTUNG
GEWERBEGBEIT NORDUFER SEDLITZER SEE	STADT SENFTENBERG	21 HA	B-PLAN RECHTSKRÄFTIG; BAUREIF / AUSWEISUNG ALS GE - GEWERBEGBEIT / VOLL ERSCHLOSSEN	MARITIMES GEWERBE
GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBEIT MARGA	LMBV	EINZELFLÄCHEN 1,6 - 13 HA	B-PLAN RECHTSKRÄFTIG; BAUREIF / AUSWEISUNG ALS INDUSTRIE- UND GEWERBEGBEIT / VOLL ERSCHLOSSEN	KFZ/LKW, BAUGEWERBE, BIOMASSEKRAFTWERK, SONDERFAHRZEUGBAU, HANDEL, HANDWERK, INDUSTRIE-INSTANDHALTUNG, DIENSTLEISTUNG, SOLARMODULFABRIK, AUS- UND WEITERBILDUNG

LMBV - LAUSITZER UND MITTELDEUTSCHE VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH



**23.300**  
Einwohner



Senftenberg nach Berlin / Cottbus / Dresden / Elsterwerda / Dessau / Falkenberg/Elster



A 13 / B 96 / B 169



BER 115 km / DRS 60 km  
Verkehrslandeplätze  
Kleinkoschen & Welzow

### Kontakt Gewerbeflächen

Wirtschaftsförderung

Tel.: 03573 701114

E-Mail: wirtschaftsfoerderung@senftenberg.de

### Kontakt Wohnflächen

Stadtplanungsamt

Tel.: 03573 701310

E-Mail: stadtplanungsamt@senftenberg.de

## WOHNANGEBOT UND -FLÄCHEN

STANDORT	EIGENTÜMER	WOHNEINHEITEN/ GRUNDSTÜCKE	STAND DER ENTWICKLUNG
BUCHWALDER DREIECK	STADT SENFTENBERG	60 GRUNDSTÜCKE	BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG ERSCHLIESSUNG BIS 2026 BEENDET, INTERESSENTEN KÖNNEN SICH BEREITS MELDEN, VERMARKTUNG STARTET ABER ERST AB 2025
SÜDLICHE SEEPROMENADE, OT GROSSKOSCHEN	PRIVATER INVESTOR	CA. 10 EFH / MFH	BEBAUUNGSPLAN IST RECHTSKRÄFTIG
FELDSTRASSE, OT PEICKWITZ	PRIVATER INVESTOR	30 GRUNDSTÜCKE	BEBAUUNGSPLAN IST RECHTSKRÄFTIG, ERSCHLIESSUNG DURCH PRIVATEN INVESTOR IN PLANUNG
SEDLITZER BUCHT, OT SEDLITZ	STADT SENFTENBERG	EFH UND MFH	BEBAUUNGSPLAN IN AUFSTELLUNG
SENFTENBERG	KWG		SOFORT VERMIETBARER WOHNRAUM AUF NACHFRAGE
SENFTENBERG	DIE SENFTENBERGER		SOFORT VERMIETBARER WOHNRAUM AUF NACHFRAGE

KWG - KOMMUNALE WOHNUNGSGESELLSCHAFT MBH SENFTENBERG  
DIE SENFTENBERGER - WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT SENFTENBERG E.G.

## GEWERBEFLÄCHEN SCHWARZHEIDE

STANDORT	EIGENTÜMER	VERFÜGBARE FLÄCHE	STATUS	BRANCHEN
GEWERBEGEBIET SCHWARZHEIDE-SÜD	STADT SCHWARZHEIDE	5 HA	BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG, VOLLSTÄNDIG ERSCHLOSSEN	LOGISTIK, BAUGEWERBE, KUNSTSTOFF, SANITÄR, VERARBEITENDES GEWERBE/HERSTELLUNG VON WAREN, GEBÄUDETECHNIK-GROSSHANDEL
GEWERBEGEBIET MITTE	STADT SCHWARZHEIDE	0,3 HA	BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG, VOLLSTÄNDIG ERSCHLOSSEN	HOLZVERARBEITUNG, METALL, BAUGEWERBE, HANDEL, DIENSTLEISTUNG
GEWERBEGEBIET / CHEMIESTANDORT BASF	BASF	32,1 HA		CHEMISCHE INDUSTRIE
GEWERBEGEBIET VIZ I	BASF			
GEWERBEGEBIET VIZ II	BASF	9 HA		

## WOHNANGEBOT UND -FLÄCHEN

STANDORT	EIGENTÜMER	WOHNEINHEITEN/ GRUNDSTÜCKE	STAND DER ENTWICKLUNG
SCHWARZHEIDE STADTGEBIET	KWG	495 WE	13 SANIERTE WOHNGEBÄUDE MIT 495 WE UND ENERGIEEFFIZIENZKLASSE C
SCHWARZHEIDE STADTGEBIET	WG	342 WE	70 WE VOLLSANIERT / 272 WE TEILSANIERT
SCHWARZHEIDE STADTGEBIET	SEWOG		

KWG – KOMMUNALE WOHNUNGSGESELLSCHAFT SENFTENBERG MBH  
 WG – WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT SCHWARZHEIDE EG  
 SEWOG – SERVICE UND WOHNUNGSUNTERNEHMEN GMBH



5.700 Einwohner



Schwarzheide nach Cottbus / Falkenberg/Elster



A 13 / B 169



BER 120 km / DRS 50 km  
Verkehrslandeplatz Kleinkoschen

### Kontakt Gewerbe- und Wohnflächen

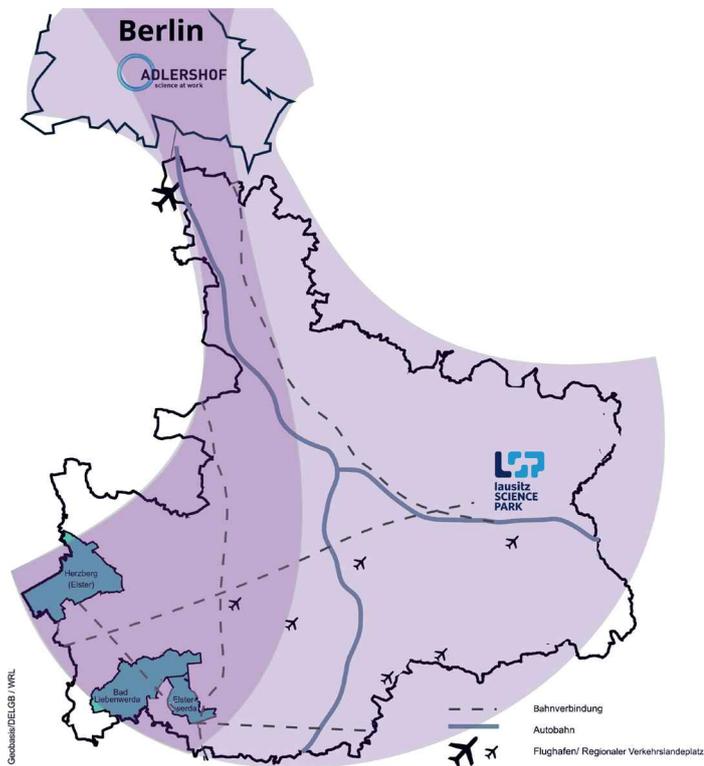
Stadt Schwarzheide  
 Wirtschaftsförderung/Liegenschaften  
 Tel.: 035752 85-203  
 E-Mail: a.kehle@schwarzheide.de

Stabsstelle Bürgermeister  
 Tel.: 035752 85-111  
 E-Mail: u.kolanowski@schwarzheide.de

# Herzberg (Elster) · Bad Liebenwerda · Elsterwerda

## Strukturwandelprojekte Herzberg (Elster) - Bad Liebenwerda - Elsterwerda

- Bildungszentrum im Landkreis Elbe-Elster



## Grußwort

Als Bürgermeisterinnen und Bürgermeister unserer Städte, gelegen im Süden Brandenburgs, ist es uns eine große Freude, Sie zu begrüßen!

In unserer Region verbinden sich Tradition und Fortschritt zu einem lebendigen Miteinander; tauchen Sie ein in unsere vielfältige Kultur, entdecken Sie die Schönheit unserer Natur und erleben Sie die herzliche Gastfreundschaft unserer Einwohner.

Südbrandenburg ist nicht nur ein Ort von natürlicher Schönheit und kulturellem Reichtum, sondern bietet auch Potenzial für einen wachsenden Wirtschaftsstandort.

Das bedeutet Chancen für Investoren und Unternehmen, sich anzusiedeln und zu entwickeln.

Wir setzen dabei auf enge Zusammenarbeit mit der lokalen Gemeinschaft, um nachhaltigen Fortschritt zu ermöglichen. Werden Sie ein Teil dieser Erfolgsgeschichte und verwirklichen Sie Ihre unternehmerischen Visionen hier bei uns in Südbrandenburg!

Für konkrete Anfragen stehen wir Ihnen auch persönlich beratend zur Seite; unsere gemeinsame Broschüre soll Ihnen als erster hilfreicher Wegweiser dienen.

Mit freundlichen Grüßen und Glück auf!

**Karsten Eule-Prütz**  
Bürgermeister  
Stadt Herzberg (Elster)

**Claudia Sieber**  
Verbandsgemeindebürgermeisterin  
Bad Liebenwerda

**Anja Heinrich**  
Bürgermeisterin  
Stadt Elsterwerda





8.700  
Einwohner



Herzberg (Elster) nach  
Berlin / Falkenberg/Elster /  
Rathenow



B 87 / B 101



BER 115 km /  
DRS 95 km /  
LEJ 95 km

## GEWERBEFLÄCHEN STADT HERZBERG (ELSTER)

STANDORT	EIGENTÜMER	VERFÜGBARE FLÄCHE	STATUS	BRANCHEN
GEWERBEGEBIET HIG „AN DEN STEINENDEN“	STADT HERZBERG (ELSTER)	EINZELFLÄCHEN 0,4 – 4,7 HA PREIS VB 7,50 €/M <sup>2</sup>	BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG, BAUREIF / GEWERBEFLÄCHEN VOLL ERSCHLOSSEN	GEWERBLICHE UND INDUSTRIELLE BRANCHEN
EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET „BÜDINGER BOGEN“	STADT HERZBERG (ELSTER)	0,4 HA	BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG, BAUREIF / GEWERBEFLÄCHEN VOLL ERSCHLOSSEN	EINGESCHRÄNKTES GEWERBE

### Kontakt Gewerbeflächen

Stadt Herzberg (Elster)  
Stadtplanung  
Tel.: 03535 482 402  
E-Mail: [stadtplanung@stadt-herzberg.de](mailto:stadtplanung@stadt-herzberg.de)

## WOHNANGEBOT UND -FLÄCHEN

STANDORT	EIGENTÜMER	WOHNEINHEITEN/ GRUNDSTÜCKE	STAND DER ENTWICKLUNG
WOHNGEBIET AN DER ALTEN PRETTNER STRASSE	WBG	28 GRUNDSTÜCKE EFH	RECHTSKRÄFTIGER BEBAUUNGSPLAN LIEGT VOR, ERSCHLISSUNG STARTET 2023 BAURECHT FÜR MEHRFAMILIENHÄUSER AUF ÜBER 5.000 M <sup>2</sup> , ERRICHTUNG STARTET 2023
HERZBERG (ELSTER)	WBG	100 WE	SOFORT BEZUGSFERTIG (MIETE)
HERZBERG (ELSTER)	WGE	178 WE	BEZUGSFERTIG NACH KURZWEILIGEN RENOVIERUNGSARBEITEN (MIETE)

WBG - WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT ELSTERAU E MBH  
WGE - WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT ELSTERSTRAND EG

### Kontakt Wohnflächen

Stadt Herzberg (Elster)  
Stadtplanung  
Tel.: 03535 482 402  
E-Mail: [stadtplanung@stadt-herzberg.de](mailto:stadtplanung@stadt-herzberg.de)

Wohnungsbaugesellschaft Elsteraue mbH  
Tel.: 03535 405280  
E-Mail: [Info@wbg-elsteraue.de](mailto:Info@wbg-elsteraue.de)

Wohnungsgenossenschaft Elsterstrand eG  
Tel.: 03535 6071  
E-Mail: [info@wg-elsterstrand.de](mailto:info@wg-elsterstrand.de)

**Bad Liebenwerda**



9.300 Einwohner



Bad Liebenwerda nach Leipzig / Cottbus / Falkenberg/Elster / Hoyerswerda



B 101 / B183



BER 125 km / DRS 65 km Verkehrslandeplätze Großenhain & Riesa

**Elsterwerda**



7.900 Einwohner



Elsterwerda nach Berlin / Dresden / Rostock / Leipzig / Cottbus / Chemnitz / Hoyerswerda / Falkenberg/Elster



B 101 / B169



BER 140 km / DRS 55 km Verkehrslandeplätze Großenhain & Riesa

**Kontakt Gewerbeflächen Bad Liebenwerda**

Verbandsgemeinde Liebenwerda

Tel.: 035341 155-100

E-Mail: verbandsgemeindebuergermeisterin@vg-liebenwerda.de

**Kontakt Wohnflächen Bad Liebenwerda**

IGB Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Grundstücksverwaltung Bad Liebenwerda mbH

Tel.: 035341 124 71

E-Mail: info@igb-badliebenwerda.de

Wohnungsgenossenschaft „Elstertal“ e.G.

Bad Liebenwerda

Tel.: 035341 2228

E-Mail: wg.elstertal@t-online.de

**Kontakt Gewerbeflächen Elsterwerda**

Stadt Elsterwerda

Tel.: 03533 65124

E-Mail: stbgm@elsterwerda.de

Web: www.elsterwerda.de

**Kontakt Wohnflächen Elsterwerda**

Stadt Elsterwerda

Tel.: 03533 65346

E-Mail: bauamt@elsterwerda.de

Web: www.elsterwerda.de



© Stadt Bad Liebenwerda



Stadt Elsterwerda © Matthias Götteritz

**GEWERBEFLÄCHEN BAD LIEBENWERDA UND ELSTERWERDA**

STANDORT	EIGENTÜMER	VERFÜGBARE FLÄCHE	STATUS	BRANCHEN
BAD LIEBENWERDA GEBIRGEBEIT NORD	STADT BAD LIEBENWERDA / PRIVATPERSONEN	EINZELFLÄCHEN 4 - 16 HA PREIS VB 9,00 €/M <sup>2</sup>	BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG, BAUREIF / EINGESCHRÄNKTES GEBIRGEBEIT / VOLL ERSCHLOSSEN	GETRÄNKEHERSTELLUNG, HANDWERK, GROSSHANDEL, DIENSTLEISTUNG, LOGISTIK
BAD LIEBENWERDA GEBIRGEBEIT OT LAUSITZ	PRIVATPERSONEN	EINZELFLÄCHEN PREIS VB 8,00 €/M <sup>2</sup>	B-PLAN RECHTSKRÄFTIG, BAUREIF / GEBIRGEBEIT / VOLL ERSCHLOSSEN	GROSSHANDEL, HANDWERK, DIENSTLEISTUNG
INDUSTRIE- UND GEBIRGEBEIT ELSTERWERDA NORD	ÜBERWIEGEND PRIVATPERSONEN	1,2 HA PREIS VB 4,50 €/M <sup>2</sup>	B-PLAN RECHTSKRÄFTIG, BAUREIF / GEBIRGEBEIT / VOLL ERSCHLOSSEN	METALLVERARBEITUNG, HANDWERK
INDUSTRIE- UND GEBIRGEBEIT ELSTERWERDA OST	STADT ELSTERWERDA	13,0 HA DAVON 7,8 HA ZUSAMMENHÄNGEND PREIS VB 4,50 €/M <sup>2</sup>	B-PLAN RECHTSKRÄFTIG, BAUREIF / GEBIRGEBEIT-INDUSTRIELL / VOLL ERSCHLOSSEN	PRODUKTION, VERPACKUNG, MELKTECHNIK, MOLKEREI, LOGISTIK, DRUCKEREI, DIENSTLEISTUNG, STEUER/REGELUNGSTECHNIK
INDUSTRIE- UND GEBIRGEBEIT ELSTERWERDA-WEST	ÜBERWIEGEND PRIVATPERSONEN	DERZEIT KEINE	B-PLAN RECHTSKRÄFTIG / GEBIRGEBEIT-INDUSTRIELL / VOLL ERSCHLOSSEN	KUNSTSTOFFPRODUKTION, VERLADETERMINAL, ENERGIE- UND WÄRMEEERZEUGUNG, METALLVERARBEITUNG

**WOHNANGEBOT UND -FLÄCHEN**

STANDORT	EIGENTÜMER	WOHNEINHEITEN/ GRUNDSTÜCKE	STAND DER ENTWICKLUNG
BAD LIEBENWERDA DICHTERVIERTEL	WGE HGB/IGB	DAUERHAFT WOHNRAUM ZUR VERMIETUNG ZUR VERFÜGUNG	WGE: VERWALTET 450 WOHNUNGEN IM DICHTERVIERTEL / LEERSTANDSQUOTE UNTER 20% HGB/IGB: VERWALTET 482 / LEERSTANDSQUOTE CA. 7%
BAD LIEBENWERDA INNENSTADT	WGE HGB/IGB	DAUERHAFT WOHNRAUM ZUR VERMIETUNG ZUR VERFÜGUNG	WGE: VERWALTET 25 WOHNUNGEN IM BEREICH INNENSTADT / LEERSTANDSQUOTE UNTER 20% HGB/IGB: VERWALTET 177 WOHNUNGEN / LEERSTANDSQUOTE CA. 2%
BAD LIEBENWERDA UND NÄHERE UMGEBUNG	HGB/IGB	EFH, EIGENTUMSWOHNUNGEN, BAUGRUNDSTÜCKE	IM RAHMEN DES MAKLERGESCHÄFTS DAUERHAFT IM PORTFOLIO
ELSTERWERDA WEST	WBG	DAUERHAFT WOHNRAUM ZUR VERMIETUNG ZUR VERFÜGUNG	WBG: VERWALTET 871 WOHNUNGEN ÜBERWIEGEND IM BEREICH ELSTERWERDA-WEST / LEERSTANDSQUOTE CA. 5%
ELSTERWERDA INNENSTADT / WEST	SWG	DAUERHAFT WOHNRAUM ZUR VERMIETUNG ZUR VERFÜGUNG	SWG: VERWALTET 693 WOHNUNGEN ÜBERWIEGEND IM BEREICH INNENSTADT UND ELSTERWERDA-WEST / LEERSTANDSQUOTE KNAPP ÜBER 20%
ELSTERWERDA SÜDLICH DER HAIDAER STRASSE	STADT ELSTERWERDA	5 BAUPARZELLEN JE CA. 1.000 M <sup>2</sup> FÜR EFH	BEBAUUNGSPLAN / VOLL ERSCHLOSSEN

HGB/IGB - KOMMUNALE WOHNUNGSGESELLSCHAFT HGB (HAUS- UND GRUNDBESITZGESELLSCHAFT BAD LIEBENWERDA MBH) UND IGB (INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAUWESEN UND GRUNDSTÜCKSVERTWALTUNG BAD LIEBENWERDA MBH)  
WGE - WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT ELSTERTAL EG  
WBG - WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT ELSTERWERDA EG  
SWG - SÄCHSISCHE WOHNIMMOBILIEN GMSH

# Die Lausitz zeigt ihr Potenzial und ihre Schokoladenseiten

Die Lausitz erfindet sich neu. Sie wird im Zuge des Kohleausstiegs und damit verbundenen Strukturwandels zu einem Zentrum für grüne Energien. Im Aufbau sind bereits jetzt klimaneutrale Industriearale, moderne Ausbildungsstätten sowie Forschungszentren zu innovativen Industrieprozessen.



Die Lausitz ist eine CHANCENREGION. Hier gibt es Chancen für Familien, Fachkräfte, Forscher:innen sowie Unternehmer:innen. Umweltschutz schafft Arbeitsplätze: Wir suchen tausende Fachkräfte für die Lausitz.

Die Lausitz bleibt ENERGIEREGION, dekarbonisiert. Damit ist ihr Transformationsprozess das größte Umweltschutzprogramm Deutschlands.

Die Lausitz ist eine LEBENSWERTE REGION, mit einem großen Kulturraum sowie erholsamen Park- und Seenlandschaften.

[www.krasse-lausitz.de](http://www.krasse-lausitz.de)



## BEI UNS HAT ES BOOM GEMACHT!

Die Lausitz: Mitten im Strukturwandel. Mit tausenden neuen, spannenden Jobs. Auch in der „Boomtown“ Cottbus. Jetzt mehr über deine Chancen erfahren: [www.krasse-lausitz.de](http://www.krasse-lausitz.de).

DIE LAUSITZ. KRASSE GEGEND.

[krasse-lausitz.de](http://krasse-lausitz.de)

Geldfördernde:

- Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz
- Landeshauptstadt Cottbus
- Landeshauptstadt Radebeul

7

1 Foto: Schokoladenwelt\_Confiserie Felicitas; 2 Foto: Leichtbau\_Rainer Weisflog; 3 Foto: Besucherbergwerk F60\_Rainer Weißflog; 4 Foto: Grossräschen\_Andreas Franke; 5 Foto: Rostiger Nagel\_Andreas-Franke; 6 Foto: Slawenburg Raddusch; 7 Kampagnenmotiv Boomtown



Innovationskorridor  
Berlin - Lausitz

**DIE  
LAUSITZ.  
KRASSE  
GEGEND.**  
krasse-lausitz.de

## IMPRESSUM

### Herausgeber

Wirtschaftsregion Lausitz GmbH  
Magazinstraße 28, 03046 Cottbus/ Chósebuz  
Telefon: 0355 3555 16 - 0  
E-Mail: [info@wirtschaftsregion-lausitz.de](mailto:info@wirtschaftsregion-lausitz.de)  
Web: [www.wirtschaftsregion-lausitz.de](http://www.wirtschaftsregion-lausitz.de)

### Ansprechpartner

Sebastian Sammt, Projektmanager  
Werkstatt 2 Innovation & Digitalisierung

### Layout und Produktion

Druckzone GmbH & Co. KG

### Stand

Ausgabe vom April 2024

Auflage: 500 Stk.

Stichtag für die Recherchen der Daten war der 29.02.2024.